ИЗВЕЩЕНИЕ  
о наличии оснований для признания жилых домов пустующими

Новоельнянский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о наличии оснований для признания пустующими жилых домов, расположенных на территории сельсовета:



**г.п. Новоельня, ул. Зелёная, д. 49а**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: *7,80х11,00 м.* Площадь застройки *85,8 кв. м*

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого : *сведений нет.*

Материал стен: *шлакобетон.*

Этажность: *одноэтажный.*

Принадлежности одноквартирного жилого дома (хозяйственные и иные постройки):  *веранда кирпичная*

*2,40х8,10 м; сарай дощатый 6,70х2,70 м; сарай блочный 3,50х5,00 м; сарай дощатый 5,00х2,70 м; туалет*

*дощатый 1,00х1,00 м, колодец.*

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Описание имеющихся деформаций и (или) повреждений одноквартирного жилого дома, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом: *нет.*

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им:  *лицо, имеющее право владения - Помилуйко Игорь Михайлович.*

Предположительный срок не проживания в одноквартирном, блокированном жилом доме (квартире в блокированном жилом доме) собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: *более 8 лет*.

Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: *оплата не вносилась.*

Сведения о земельном участке: *земельный участок зарегистрирован.*

**г.п. Новоельня, ул. Чкалова, д.3а**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 6,35х7,15 м. Площадь застройки 45,40 кв. м.

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: *сведения отсутствуют.*

Материал стен: *дерево.*

Этажность: *одноэтажный.*

Принадлежности одноквартирного жилого дома (хозяйственные и иные постройки): *веранда дощатая 2,00х3,55м; сарай деревянный 7,00х2,00 м; сарай дощатый 2,00х3,00 м.*

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране

земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии.

Описание имеющихся деформаций и (или) повреждений одноквартирного, жилого дома, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом: *покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии, нижние венцы деревянного дома гнилые.*

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): *собственник Сыроежко Ольга Юльяновна умерла 1 июля 2004 г., наследник Сыроежко Николай Николаевич умер 6 сентября 2020 г.*

Предположительный срок не проживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: *более3 лет.*

Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: *оплата не вносилась.*

Сведения о земельном участке: *земельный участок не зарегистрирован.*

**г.п. Новоельня, ул. Лесная, д. 3**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: *12,9х6,0 м*. Площадь застройки *77,4м2.*

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого: *04.11.1985 г.*

Материал стен: *дерево.*

Этажность: *одноэтажный.*

Принадлежности одноквартирного жилого дома (хозяйственные и иные постройки): *веранда дощатая*

3,4х2,0 м; *сарай дощатый 9,7х2,9 м; сарай деревянный 6,7х8,5 м; колодец.*

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии.80

. Описание имеющихся деформаций и (или) повреждений одноквартирного жилого дома, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом: *покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии, нижние венцы деревянного дома гнилые.*

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им: *собственник –Якубчик Эдуард Владимирович, умер 03.11.2008 г., наследники Романчик Лилия Эдуардовна, Белецкая Ромма Эдуардовна, Игнатчик Евгений Владимирович.*

Предположительный срок не проживания в одноквартирном, блокированном жилом доме (квартире в блокированном жилом доме) собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: *более 10 лет.*

Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: *оплата не вносилась.*

Сведения о земельном участке: *земельный участок не зарегистрирован.*



**г.п. Новоельня, ул. Ленина, д. 9**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: *6,00х14,90 м.* Площадь застройки *89,4 кв. м*

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого : *24.02.1951 г.*

Материал стен: *дерево.*

Этажность: *одноэтажный.*

Принадлежности одноквартирного жилого дома (хозяйственные и иные постройки):  *сарай блочный* 7,90х3,85 м;  *колодец.*

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии.

Описание имеющихся деформаций и (или) повреждений одноквартирного жилого дома, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом: *нижние венцы деревянного дома гнилые, покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют стекла в оконных рамах.*

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им:  *Крупица Таиса Семёновна.*

Предположительный срок не проживания в одноквартирном, блокированном жилом доме (квартире в блокированном жилом доме) собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: *более 10 лет*.

Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: *оплата не вносилась.*

Сведения о земельном участке: *земельный участок не зарегистрирован.*

**г.п. Новоельня, ул. Заводская, д. 5а**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 10,80х6,30 м. Площадь застройки 68,00 м2.

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: *сведения отсутствуют.*

Материал стен: *дерево.*

Этажность: *одноэтажный.*

Принадлежности одноквартирного жилого дома (хозяйственные и иные постройки): *веранда блочная*

*2,10х5,70 м; сарай блочный 3,70х7,50 м; летняя кухня блочная 4,40х2,00 м; туалет дощатый 1,00х1,00 м;*

*сарай из шифера 1,50х6,30 м; колодец.*

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии.

Описание имеющихся деформаций и (или) повреждений одноквартирного, жилого дома, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом: *покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии, нижние венцы деревянного дома гнилые.*

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): *сведения отсутствуют.*

Предположительный срок не проживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: *более10 лет.*

Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: *оплата не вносилась.*

Сведения о земельном участке: *земельный участок не зарегистрирован.*



**г.п. Новоельня, ул. Заводская, д. 5б**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: *9,00х4,50 м*. Площадь застройки *40,5 кв.м.*

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого: *11.11.2003 г.*

Материал стен: *дерево.*

Этажность: *одноэтажный.*

Принадлежности одноквартирного жилого дома (хозяйственные и иные постройки):

*веранда дощатая* 3,00х1,60 м*; сарай деревянный 2,20х4,50 м; летняя кухня кирпичная 4,00х6,90 м, колодец.*

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии.

. Описание имеющихся деформаций и (или) повреждений одноквартирного жилого дома, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом: *покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии, нижние венцы деревянного дома гнилые.*

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им: *собственник –1/2 доли Ловчикова Галина Ивановна, умерла 5 апреля 2010 г., ½ доли Грицук Нина Сергеевна , умерла 30.11.2020 г., наследники Грицук Евгения Игоревна, Грицук Татьяна Владимировна.*

Предположительный срок не проживания в одноквартирном, блокированном жилом доме (квартире в блокированном жилом доме) собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: *более 10 лет.*

Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: ***оплата не вносилась.***

Сведения о земельном участке: *земельный участок не зарегистрирован.*

В случае намерения использовать жилой дом для проживания правообладателям необходимо в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения уведомить Новоельнянский сельский исполнительный комитет (231470, Республика Беларусь, Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельня, ул. Красноармейская, д. 24, электронная почта **novoelny21selsovet@dyatlovo.gov.by**, телефон председателя (Радевич Людмила Александровна, 80156368401), управляющего делами (Касперович Ирина Владимировна, 80156368402), а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. К уведомлению прилагается документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие право владения и пользования данным жилым домом.

В случае отказа от прав на указанный жилой дом - письменное заявление (согласие) на его снос. Заявление (согласие) на снос жилого дома должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанных жилых домов будет принято решение о признании их пустующими с последующей подачей заявления в суд о признании их бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единице.