**ПОИСК ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ**

При проведении обследования жилых домов на территории Дятловского сельсовета постоянно действующей комиссией, созданной при Дятловском районном исполнительном комитете, выявлены жилые дома, на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование в течение трех последних лет жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими.

**Дятловский сельский исполнительный комитет разыскивает лиц, имеющих право владения и пользования жилыми домами, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления** **на следующие жилые дома:**



**д. Москалевцы, д.3 «б»**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного

жилого дома: фундамент 5,0х7,0 (дом

сгорел в 2014г.).

Принадлежности одноквартирного жилого

дома (хозяйственные и иные постройки):

*сарай 18,0х8,0, сарай деревянный 7,0х8,0,*

*погреб 3,0х7,0, колодец*.

От дома после пожара остался только фундамент. Действий для восстановления дома в течении 10 лет предпринято не было. Начисление налога на недвижимость, обязательных страховых взносов не производилось. Земельный участок не зарегистрирован.

Сведения о земельном участке: *земельный участок не зарегистрирован.*



**д. Норцевичи, ул.Зеленая, д. 36**

**Сведения о жилом доме (из акта):**

Наружные размеры одноквартирного

жилого дома: *16,0х6,00*

Площадь застройки 96*,00 м. кв.*

Дата ввода в эксплуатацию

одноквартирного жилого дома: *сведения*

*отсутствуют.*

Год возведения: *1944.*

Материал стен: *дерево.*

Этажность: *одноэтажный.*

Подземная этажность: *нет.*

Принадлежности одноквартирного жилого дома (хозяйственные и иные постройки): *веранда 3,5х2,00.*

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Дом находится в аварийном состоянии.

Описание имеющихся деформаций и (или) повреждений одноквартирного жилого дома, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом: *покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии (местами повреждено), нижние венцы деревянного дома гнилые, остекление в оконных блоках частично отсутствует, вход в дом не ограничен.*

Предположительный срок не проживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: *более 20 лет*.

Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: *оплата не вносилась.*

Сведения о земельном участке: *земельный участок не зарегистрирован.*

В случае намерения использовать жилой дом для проживания правообладателям вышеуказанных жилых домов необходимо в течение двух месяцев со дня опубликования данных сведений уведомить об этом Дятловский сельский исполнительный комитет (231471, Республика Беларусь, Гродненская область, Дятловский район, г. Дятлово, ул. Красноармейская, д. 10, электронная почта selsovet@dyatlovo.gov.by, телефон председателя 8(01563)32707 (Хитро Игорь Валерьевич), управляющего делами 8(01563)32706 (Ольферович Галина Владиславовна), а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. Уведомление представляется правообладателем лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением с приложением копии документа, подтверждающего право владения и пользования данным жилым домом.

В случае отказа от прав на указанный жилой дом - письменное заявление (согласие) на его снос. Заявление (согласие) на снос жилого дома должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанного жилого дома будет принято решение о признании его пустующим с последующей подачей заявления в суд о признании бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единицы.