

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Гродненской области



Н.А. Гуламова

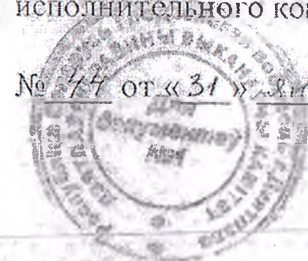
СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела Дятловского райисполкома

И.Д. Жегало

УТВЕРЖДЕНО

решение Дятловского районного исполнительного комитета



№ 44 от «31» декабря 2024 г.

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда 2024 года

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, рублей		Использовано средств на 1 января 2024 г., рублей	План финансирования 2024 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 1 января 2024 г.	бюджет	стоимость работ на 2024 год
сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений												
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 2 в аг. Гезгалы, Дятловского района	3180,0	3180,0	июнь 2023	февраль 2024	1 274 000,00	1078168,87	770534,13	81000,00	-	-	81000,0
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11а по ул. Советской в г.п. Козловщина	566,5	566,5	сентябрь 2023	февраль 2024	573 594,00	558183,87	558183,87	-	-	-	-

3	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. К.Цеткин в г. Дятлово	885	885	март 2024	май 2024	378718,0	-	26439,05	352278,95	-	352278,95	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Снитко в г.п. Новоелья	1392	1392	март 2024	май 2024	570833,0	-	23309,91	547524,05	-	519327,05	28197,0
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11а по ул. Дятловская в г.п. Новоелья	1119	1119	июнь 2024	август 2024	426784,0	-	13842,11	150000,0	-	-	150000,0
6	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Красноармейской в г.п. Новоелья	1390	1390	июнь 2024	август 2024	587763,0	-	22991,08	150000,0	-	-	150000,0
7	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Чапаева в г. Дятлово	363,7	363,7	июль 2024	август 2024	192847,0	-	14212,62	178635,0	-	-	178635,0
8	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Первомайской в г. Дятлово	297	297	июль 2024	август 2024	262862,0	-	12259,64	250603,0	-	-	250603,0
	Итого	9193,2	9193,2			2993401,0	1636352,7	1441772,4	1710041,00	0	871606,0	838435,0

* при наличии финансирования

Объекты без ввода площади в текущем году

Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов

Разработка проектной документации

1	г. Дятлово, ул. Первомайская, 11								15 000,0			15 000,0
2	г.п. Новоелья, ул. Советская, 26								15 000,0			15 000,0

3	г. Дятлово, ул. К.Цеткин, 5								15 000,0			15 000,0
4	г.п. Козловщина, ул. Советская, 9								20 000,0			20 000,0
5	г. Дятлово, ул. Новогрудская, 4 А2								20 000,0			20 000,0
Итого									85000,0			85000,0

Затраты заказчика

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Вид ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома в № 2 в аг. Гезгалы	3 месяца	июнь 2023	февраль 2024	394,7	Замена трубопроводов магистральных сетей холодного водоснабжения, стояков холодного водоснабжения, водомерного узла стояков горячего водоснабжения узла горячего водоснабжения, трубопроводов транзитной теплосети горячего водоснабжения в пределах подвала жилого дома, стояков канализации, сетей канализации (по подвальному помещению), выпусков канализации до первого колодца, теплосчетчика в узле учета системы отопления с подключением к существующей системе диспетчеризации, трубопроводов теплого пункта, замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подвала, вводного и внутреннего газопровода, а также запорной арматуры в жилом доме. Установка термозапорных клананов на газопроводе перед отключающим устройством на ответвлении к каждой квартире. Устройство отдельно стоящих лоджий по месту существующих балконов. Устройство основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов, молниезащиты и заземления.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Конструктив»

Handwritten signature

Handwritten signature

2	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Советской в г.п. Козловщина	3 месяца	сентябрь 2023	февраль 2024	921,7
3	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. К.Цеткин в г. Дятлово	2,5 месяца	март 2024	май 2024	390,7
4	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Снитко в г.п. Новоелья	3 месяца	март 2024	май 2024	514,85

<p>Ремонт балконов, лоджий, кровли и козырьков. Утепление отдельными фрагментами торцов с устранением сырости и продуваемости (без доведения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций до нормативного значения). Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Замена систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, водоотведения. Ремонт кровли с заменой покрытия. Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов, в том числе балконов, лоджий, замена ограждений балконов и лоджий. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и восстановление фундаментов в местах ввода инженерных систем. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена электропроводки и электрощитов в местах общего пользования. Замена светильников в местах общего пользования. Замена газоснабжения (приборы учета и плиты приобретаются жильцами). Замена канализационных выпусков. Замена систем холодного, горячего водоснабжения и отопления, канализации, водоотведения (по стоякам квартир). Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Замена вводного и внутреннего газопровода жилого дома. Устройство молниезащиты. Устройство узла учета горячего водоснабжения.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Янистрой»</p>
<p>Ремонт лоджий, кровли и козырьков. Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Замена стояков и магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации, водостоков. Ремонт кровли с заменой покрытия. Замена ограждений лоджий. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и восстановление фундаментов в местах ввода инженерных систем. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена электропроводки и электрощитов в местах общего пользования. Замена канализационных выпусков. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство молниезащиты. Устройство узла учета горячего водоснабжения.</p>	<p>не определена</p>
<p>Ремонт отдельными местами кровли и козырьков. Замена отмостки, Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Замена стояков и магистральных трубопроводов отопления холодного водоснабжения, канализации, водостоков. Ремонт кровли с</p>	<p>не определена</p>

5	Капитальный ремонт жилого дома № 11а по ул. Дятловская в г.п. Новоелья	2,5 месяца	июнь 2024	август 2024	362,0
6	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Красноармейской в г.п. Новоелья	3 месяца	июнь 2024	август 2024	387,2

заменой покрытия. Замена ограждений лоджий и балконов с устройством стяжек. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и восстановление фундаментов в местах ввода инженерных систем. Утепление торцевых стен. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена электропроводки и электрощитов в местах общего пользования. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство молниезащиты. Ремонт системы газоудаления от проточных водонагревателей.

Утепление торцевых стен. Ремонт стыков панелей. Ремонт лоджий, кровли и козырьков. Замена заполнения оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Замена стояков и магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, водостоков. Ремонт кровли с заменой покрытия. Устройство облицовки ограждений балконов. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и восстановление фундаментов в местах ввода инженерных систем. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена электропроводки и электрощитов в местах общего пользования. Замена канализационных выпусков и разводки в системе в пределах техподполья. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство молниезащиты. Устройство узла учета горячего водоснабжения.

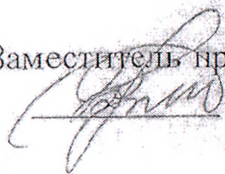
не определена

Утепление торцевых стен. Ремонт лоджий, кровли и козырьков. Замена заполнения оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Замена стояков и магистральных трубопроводов отопления, холодного водоснабжения, водостоков. Замена кровельного покрытия. Устройство облицовки ограждений балконов. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и восстановление фундаментов в местах ввода инженерных систем. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена электропроводки и электрощитов в местах общего пользования. Замена канализационных стояков и выпусков. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство молниезащиты.

не определена

7	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Чапаева в г. Дятлово	2 месяца	июль 2024	август 2024	472,0
8	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Первомайской в г. Дятлово	2,5 месяца	июль 2024	август 2024	862,2

Заместитель председателя



Д.Р. Боровик

<p>Утепление торцевых стен. Ремонт козырька. Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Замена стояков и магистральных трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения, водостоков. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и восстановление фундаментов в местах ввода инженерных систем. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена электропроводки и электрощитов в местах общего пользования. Замена канализационных стояков и выпусков. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство молниезащиты. Замена системы отопления дома.</p>	<p>не определена</p>
<p>Утепление торцевых стен, чердачного перекрытия. Ремонт козырька. Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Замена стояков и магистральных трубопроводов отопления, холодного водоснабжения, водостоков. Замена кровельного покрытия. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и восстановление фундаментов в местах ввода инженерных систем. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена электропроводки и электрощитов в местах общего пользования. Замена канализационных стояков и выпусков. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство молниезащиты. Замена системы газоснабжения.</p>	<p>не определена</p>



Директор Дятловского РУП ЖКХ

В.В.Петюк