**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в г.п. Новоельня, ул. Лесная, дом 3, Новоельнянского сельсовета Дятловского района, Гродненской области**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решением Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434, на основании решения Новоельнянского сельского исполнительного комитета от 30 июля 2024 г. № 8-5 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продается пустующий жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики земельного участка *(если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)* | Кадастровый номер земельного участка - 422356300001000215 (присвоен предварительно) |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельня, улица Лесная, дом 3.  Одноэтажный, одноквартирный деревянный жилой дом, общей площадью 77,4 кв.м. Фундамент бутобетон, кровля асбестоцементный волнистый лист, полы доска, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют, дом подключен к линии электропередач.  Инвентарный номер – 451/С-9921 |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена  пустующего дома | 40,00 белорусских рублей (сорок белорусских рублей) |
| Сумма задатка | 8,00 рублей (вносится на расчетный счет Новоельнянского сельского исполнительного комитета  № BY96AKBB36005151204480000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 500058799 (код платежа 04616) |
| Продавец | Новоельнянский сельский исполнительный комитет,  231470, Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельня, ул.Красноармейская, 24.  Контактные телефоны: 8 (01563) 68-4-01, 68-4-02 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельня, ул.Красноармейская, 24.  Контактные телефоны: 8 (01563) 68-4-01, 68-4-02 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до 30 августа 2024 года до 17.00 | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Новоельнянского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления):  Начало **08:00 19.08.2024**, окончание приема заявлений – **18.09.2024 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений – Новоельнянский сельисполком (Гродненская область, Дятловский район, городской поселок Новоельня, ул. Красноармейская, 24 (каб. № 2). |
| Дата, время и место проведения аукциона | Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гродненская область, **Дятловский район, городской поселок Новоельня, ул. Красноармейская, 24** (Новоельяннский сельисполком, каб. № 1) **20 .09.2024 в 09:00.** |