

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Показатели	Единица изм.	Совр. сост.	По генплану	
			I этап 2025 г.	II этап 2030 г.
1. НАСЕЛЕНИЕ				
Численность населения	тыс.чел.	2,8	2,8	2,8
Плотность населения	чел/га	4	4	4
2. ТЕРРИТОРИИ				
Площадь территории (в городской черте)	га/%	632,0/100	632,0/100	636,1/100
Жилые, всего	га/%	133,94/21,2	138,19/21,9	143,39/22,6
в том числе:				
- жилой многоквартирной застройки	га/%	5,81/0,9	6,21/1,0	6,51/1,0
- жилой усадебной застройки	га/%	125,67/19,9	129,52/20,5	134,42/21,2
- учреждений дошкольного и общего среднего образования	га/%	2,46/0,4	2,46/0,4	2,46/0,4
Общественные	га/%	16,02/2,5	19,93/3,1	21,84/3,4
Производственные (промышленные, коммунально-складские, коммунальные, инженерные, мест погребения)	га/%	90,14/14,3	90,29/14,3	96,10/15,1
Транспортных коммуникаций и сооружений	га/%	70,25/11,1	70,25/11,1	74,63/11,7
Озелененные территории, в том числе:	га/%	0,65/0,1	87,12/13,8	131,58/20,7
- рекреационные	га/%	0,65/0,1	40,69/6,4	85,15/13,4
- ландшафтные специального назначения		-	46,43/7,4	46,43/7,3
Водные поверхности	га/%	51,35/8,1	51,35/8,1	51,35/8,1
Прочие, в том числе сельскохозяйственного назначения	га/%	269,65/42,7	174,87/27,7	117,21/18,4
Общая территория в расчете на одного жителя	м ² /чел.	2257,1	2257,1	2271,8
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс.м.квадр.	91,3	96,8	101,0
	кв-р (домов)	1356	1419	1466
- усадебного типа	тыс.м.квадр.	62,3	66,4	69,6
	домов	756	793	822
- многоквартирного типа	тыс.м.квадр.	29,0	30,4	31,4
	кв-р	600	626	644
Требуемый (расчетный) прирост общей площади	тыс.м.квадр.	-	5,58	4,30
	кв-р (домов)	-	64	48
Размещение нового жилищного фонда на территориях:				
- свободных	тыс.м.квадр.		5,58	4,30

Показатели	Единица изм.	Совр. сост.	По генплану	
			I этап 2025 г.	II этап 2030 г.
	кв-р (домов)		64	48
Жилищный фонд, подлежащий, замене (сносу)	тыс.кв.м общ.пл. /домов	-	0,08/1	0,08/1
Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² общ.пл./чел	32,6	34,6	36,1
4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Учреждения дошкольного образования	мест	110	110	110
	<i>мест/ тыс.жит.</i>	39	39	39
Учреждения общего среднего образования	мест	714	714	714
	<i>мест/ тыс.жит.</i>	255	255	255
Больницы	коек	20	25	25
	<i>коек/ тыс.жит.</i>	7	9	9
Поликлиники	посещ./см	100	100	100
	<i>п.см/ тыс.жит.</i>	36	36	36
Дома культуры	мест	116	116	116
	<i>мест/ тыс.жит.</i>	41	41	41
Кинотеатр	мест	-	60	60
	<i>мест/ тыс.жит.</i>	-	21	21
Библиотеки	тыс.томов	13,8	13,8	13,8
	<i>тыс.том. /тыс.жит.</i>	4,9	4,9	4,9
Объекты торговли	кв.м торг.пл.	1433	1603	1703
	<i>м²/тыс.жит.</i>	512	573	608
Объекты общественного питания	мест	88	103	113
	<i>мест/ тыс.жит.</i>	31	37	40
Объекты бытового обслуживания	раб.мест	3	13	17
	<i>р.м./ тыс.жит.</i>	1	5	6
Бани	мест	40	40	40
	<i>мест/ тыс.жит.</i>	14	14	14
Гостиницы	мест	-	15	15
	<i>мест/ тыс.жит.</i>	-	5	5
Объекты почтовой связи	объект	1	1	1
	<i>об- т/тыс.жит.</i>	1/2,8	1/2,8	1/2,8
Отделения банков	объект	1	1	1
	<i>об- т/тыс.жит.</i>	1/2,8	1/2,8	1/2,8

Показатели	Единица изм.	Совр. сост.	По генплану	
			I этап 2025 г.	II этап 2030 г.
5. МАГИСТРАЛЬНО-УЛИЧНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ				
Протяженность улиц с транспортным значением	км	14,32	16,95	18,52
Протяженность главных улиц	км	4,57	4,57	4,69
Плотность улиц с транспортным значением	км/кв.км	2,27	2,66	2,91
Плотность главных улиц	км/кв.км	0,73	0,72	0,74
6.ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Водопотребление, в том числе	тыс.куб.м/сут.	0,56	0,66	0,74
на хозяйственно-питьевые цели	тыс.куб.м/сут.	0,27	0,35	0,43
Объем бытовых стоков, в том числе	"-	0,24	0,54	0,63
от населения	"-	0,16	0,31	0,40
Потребление тепла, в том числе:	МВт	13,6	14,1	14,4
на коммунально-бытовые цели	"-	8,1	8,5	8,7
Потребление газа (природный газ), в том числе:	млн. м3/год	3,12	3,75	4,19
на коммунально-бытовые цели	"-	1,13	1,41	1,51
Потребление газа (природный газ), с учетом использования электроэнергии на нужды пищеприготовления, отопления и ГВС		3,12	3,46	3,58
Потребление электроэнергии, в том числе:	млн.кВт.ч	5,40	5,98	6,57
на коммунально-бытовые цели	"-	1,24	1,40	1,54
Потребление электроэнергии (с учетом нужд теплоснабжения)	"-	5,40	7,98	10,11
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	-	-
7.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ				
Площадь санитарно-защитных зон	га	207,64	205,20	205,20
Площадь зон охраны природных комплексов и ресурсов	га	494,51	494,31	498,39