

С 1 сентября 2022 г. вступил в силу Указ № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства».

В целях упрощения порядка приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории (далее – объекты строительства):

объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначенных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г. Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства в соответствии с вышеизложенным могут быть поданы гражданами до 1 января 2025 г..

Объекты строительства, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

При приемке в эксплуатацию приемочная комиссия, созданная исполкомом, будет принимать по следующим критериям:

- соответствие пятому классу сложности;
- соответствие строительным нормам и градостроительной документации в части соблюдения нормируемых разрывов от границ земельного участка до возведенных (реконструированных) объектов и требований по размещению объектов (ч.8 п.5 Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утв. постановлением Совмина от 06.06.2011 № 716).