УТВЕРЖДАЮ
Председатель Дятловского
районного архитектурно-
градостроительного совета
_____ Ю.П.Залевский

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Дятловского
районного архитектурно-
градостроительного совета

г. Дятлово
27 ноября 2020 г.

Присутствовали:
члены архитектурно-градостроительного совета (далее – совет):

Залевский Ю.П., Кулеш Ю.В., Громко Е.И., Куприянович Д.В., Кухарчик С.И., Ступчик М.М., Трайнель В.В., Шейбак Е.В., Шитько В.В.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Дятловского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) Лошко О.В., начальник Дятловского района газоснабжения Слонимского производственного управления производственного республиканского унитарного предприятия «Гродноблгаз» Гончар Ю.И. и директор Дятловского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Луня С.М. отсутствовали в связи с нахождением на больничном.

Повестка дня:

Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по архитектурно-планировочной концепции по объекту «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство».

Подведение итогов общественного обсуждения состоялось 23 ноября 2020 в райисполкоме (г. Дятлово, ул. Ленина, 18, каб. 302).

Выступили: Кулеш Ю.В.

Участники градостроительного совета были ознакомлены с выполненной УП «Институт Гродногражданпроект» архитектурно-планировочной концепцией строительства по объекту «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство».

Архитектурно-планировочная концепция соответствует функциональному назначению (регламенту) территории по генеральному

плану г. Дятлово, обозначенному как участок под усадебную застройку городского типа. Проектируемая территория расположена в южной части города Дятлово. Участок расположен в зоне усадебной жилой застройки и ограничен: с запада – улицей Чехова, с юга – улицей Толстого, с востока – улицей Достоевского, с севера – улицей Кабяка. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Концепцией предполагается на рассматриваемой территории размещение 19 земельных участков для строительства одноквартирных жилых домов двумя кварталами, поделенными между собой продолжением пер. Достоевского (с северной стороны от продолжения пер. Достоевского – 7 участков в границах ул. Кабяка, ул. Чехова и пер. Достоевского, с южной стороны от продолжения пер. Достоевского – 12 участков в границах ул. Достоевского, ул. Толстого и ул. Чехова). Также предусматривается размещение трансформаторной подстанции (в границах ул. Кабяка, ул. Чехова и пер. Достоевского) с подводом к ней кабельной линии 10 кВ по ул. Октябрьской.

Проект разработан по заказу коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Слонимского района». Разработчик проекта областное унитарное предприятие «Институт Гродногражданпроект». Органом, планирующим разработку документации и принимающим решение в отношении документа планирования, является райисполком.

Ознакомиться с проектом можно было на 3 этаже в кабинетах 302, 303 отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома по адресу: г. Дятлово, ул. Ленина, 18, а также задать вопросы по проекту и внести замечания и предложения можно было по телефонам 8 (01563) 2 13 23 и 8 (01563) 6 01 70, по адресу: 231471 г. Дятлово, ул. Ленина, 18, а также по электронной почте arh_dtl@dyatlovo.gov.by.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном интернет-сайте райисполкома в разделе «Общественные слушания» и районной газете «Перамога».

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией и отменой массовых мероприятий презентация проекта не проводилась.

Члены совета, заслушав доклад отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома, рассмотрев представленные графические материалы с пояснениями докладчика, **отметили:**

1. Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции строительства по объекту «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство»

проведено райисполкомом в период с в период с 28 октября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 в форме информирования и анализа общественного мнения.

2. Согласно представленным райисполкомом сведениям, в процессе общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство» от участников общественного обсуждения замечания и (или) предложения не поступали.

3. В ходе обсуждения участники заседания совета отметили, что, исходя из представленных разработчиком обоснований и анализа сложившейся градостроительной ситуации, имеется объективная возможность размещения группы жилых домов на рассматриваемой территории.

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений участников заседания совета, **решили:**

1. В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, общественное обсуждение по архитектурно-планировочной концепции «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство» считать состоявшимся, возражений со стороны присутствующих на заседании членов совета не поступало.

2. Отметить что в процессе общественного обсуждения от граждан и юридических лиц замечаний и предложений по архитектурно-планировочной концепции «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство» не поступало.

3. С учетом обозначенных замечаний участников общественного обсуждения при разработке проектной документации предусмотреть следующее:

3.1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормативно-правовым актам в области архитектуры и строительства, пожарными и санитарными нормами;

3.2. выполнить устройство проезжей части с соединением ул. Достоевского с ул. Кабяка;

3.3. организовать рациональные подходы и подъезды к проектируемым земельным участкам и к существующей индивидуальной жилой застройке;

3.4. предусмотреть площадку для организации сбора вторичных материальных ресурсов.

4. Направить протокол подведения итогов общественного обсуждения по объекту «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство» заказчику и разработчику проекта.

5. Размещение квартала индивидуальной жилой застройки возможно с учетом всех вышеуказанных замечаний.

Рекомендовать разработку проектной документации на основе архитектурно-планировочной концепции «Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Кабяка в г. Дятлово. Инженерные сети. Благоустройство».

Решение принято единогласно (голосовали «за» - Залевский Ю.П., Кулеш Ю.В., Громко Е.И., Куприянович Д.В., Кухарчик С.И., Ступчик М.М., Трайнель В.В., Шейбак Е.В., Шитько В.В., «против» и «воздержавшихся» - нет).

Секретарь совета Ю.В.Кулеш